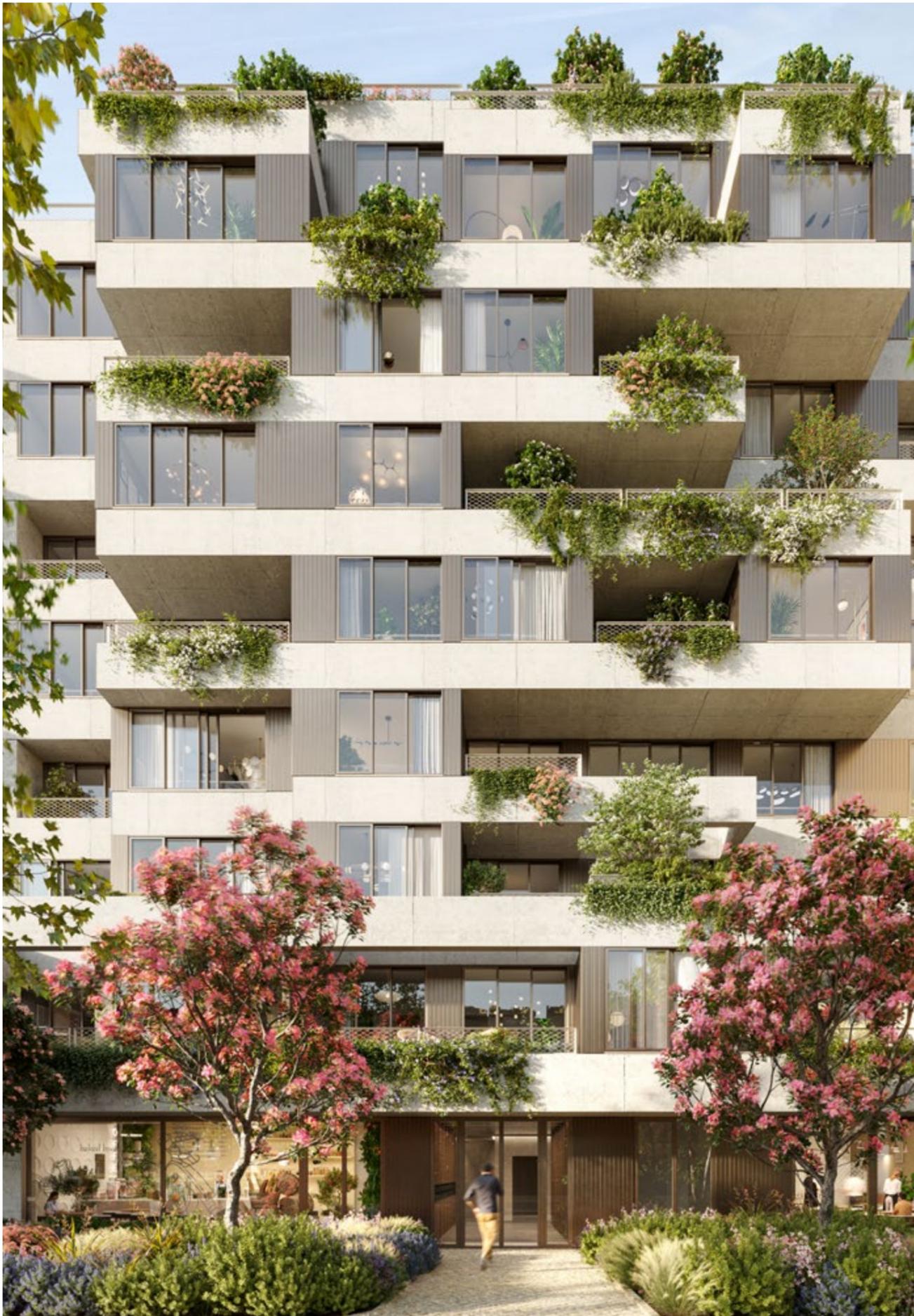




**COPA**®

COOL LIVING

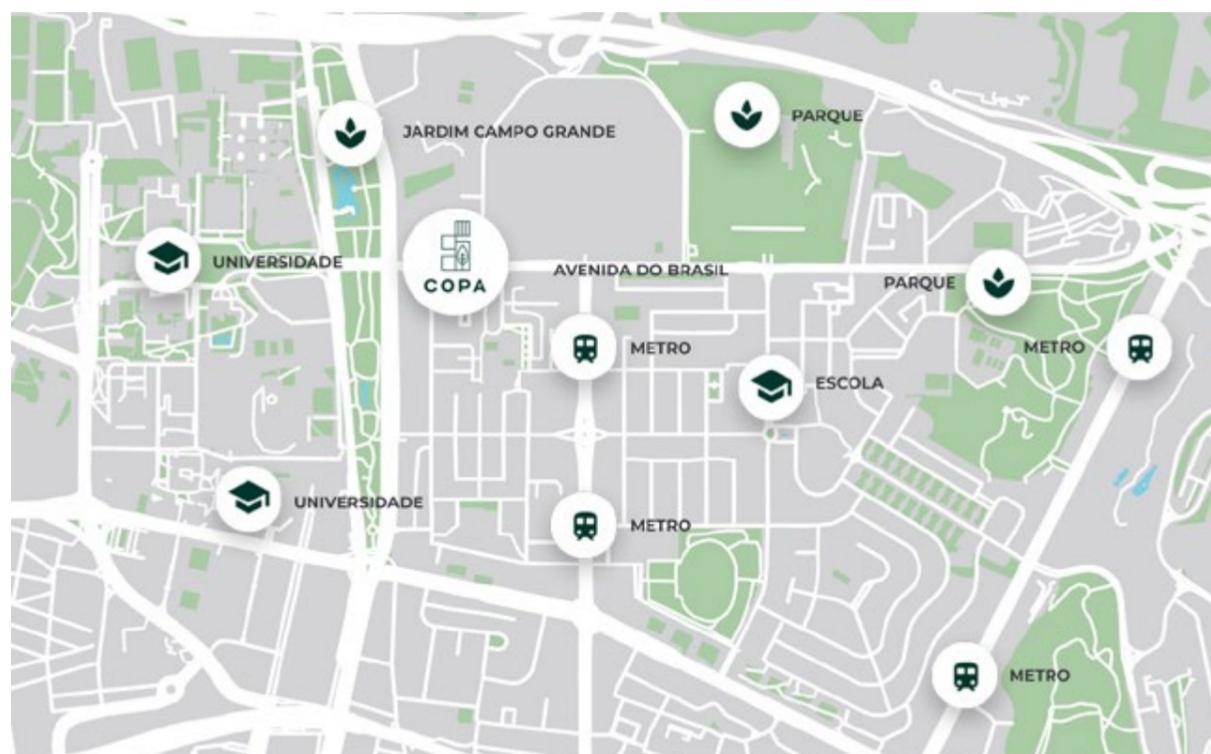


- 04 **Campo Grande**
- 08 **Cool Living**
- 10 **Edifício**
- 14 **Apartamentos**
- 30 **Zonas comuns**
- 36 **Tipologias**
- 38 **Mapa de Acabamentos**

# Bem-vindo ao Campo Grande

Situado na avenida do Brasil, em Lisboa, COPA COOL LIVING é um projecto de construção nova, de habitação, um novo equilíbrio entre o sustentável e o conforto. Disfrute da experiência de viver no coração de Lisboa e de usar os parques da cidade como o seu próprio Jardim.

A dois passos da Cidade Universitária e do centro do famoso Bairro de Alvalade, o COPA COOL LIVING é servido por uma excelente rede de transportes - Metro, Carris, Aeroporto a 5 minutos de distância e bicicletas públicas, permitindo uma excelente mobilidade urbana sustentável.







# Copa Cool Living

Viver no centro de Lisboa  
com a natureza à porta.

A experiência de morar junto  
a um dos maiores parques  
verdes da Cidade.

Num conceito inovador  
de conforto urbano e sustentável.

Copa. Cool Living





#### **RICARDO ZÚQUETE ATELIER DE ARQUITECTURA**

compõe projectos de arquitectura erudita e de acordo com as referências culturais cosmopolitas e contemporâneas, enquanto conceitos gerais que compatibilizam negócios e necessidades comerciais, enquadramentos estratégicos e legais, e a procura de uma acertada poética e desenho actuais e a desejável coerência do dever social da Arquitectura e do seu determinante papel na sociedade.

Todos os projectos são tratados com exclusividade e absoluta dedicação, para que a coerência e valias das soluções sejam a melhor resposta ao desafio comercial, promocional, urbano, e arquitectónico, e devidamente enquadrados ao prestígio do promotor e ao melhor nível da linguagem de uma Arquitectura cosmopolita e contemporânea.

A responsabilidade social, a cultura e a qualidade humana são traços fundamentais na postura que determina todos os projectos, consciência de que o dever de um Arquitecto e da sua Arquitectura é fazer parte de uma mudança de consciências e de responsabilidades, no sentido de humanizar e melhorar as nossas cidades, o ambiente que se habita e a consciência global.



# Apartamentos T1 - T3

A arquitetura contemporânea, em conjunto com as áreas amplas, tornam a sensação de viver no centro de Lisboa uma experiência nova.

Com tipologias de T1 a T3, quartos amplos e divisões com uma relação com as varandas exteriores, que dão uma sensação de leveza e tranquilidade.











Todas as divisões têm uma relação privilegiada com o espaço exterior, criando uma sensação de espaço sem paredes.

Os quartos beneficiam de uma luz constante que é pontuada com os rendilhados criados pelas sombras da vegetação da fachada do edifício, assim como das árvores seculares que caracterizam a Avenida do Brasil.



Casas de banho com acabamentos cuidados, transmitindo uma acentuada sensação de conforto, com áreas amplas.





As frações do último piso beneficiam de terraços exteriores privativos, com piscina e espaço para refeições.

Também a vegetação e o Urban Garden exterior contribuem para uma sensação de privacidade e exclusividade enquanto se disfruta de uma penthouse no coração de Lisboa.

## Zonas Comuns

As zonas comuns perpetuam a experiência dos materiais do interior dos apartamentos, destacando-se o lobby, revestido com painéis de rede acobreada, um amplo urban garden comum, um espaço para ginásio, estacionamento de bicicletas elétricas com facilidade de carregamento e ainda uma sala de meditação.







# Tipologias

Com 9 pisos e 49 frações, que vão desde o T1 ao T3, o edifício COPA oferece uma vasta oferta de apartamentos.

Cada fração tem o seu encanto próprio e carácter vincado e poderá ser uma casa de família ou um investimento no centro da capital.



# Mapa de Acabamentos

## Átrio e Áreas Comuns

- Sistema de CCTV
- Iluminação com sensores de movimento

## Estacionamento e arrecadação

- Portão automático com controle remoto
- Pré-instalação de pontos de carregamento de veículos elétricos

## Cozinhas

- Placa vitrocerâmica, exaustor, forno multifuncional, máquina de lavar e secadora, frigorífico e arca congeladora da marca SMEG ou semelhante

## Tectos

- Tectos em gesso cartonado nos corredores, cozinhas e instalações sanitárias

## Pisos

- Alta qualidade e hipoalergénico piso laminado com proteção contra humidade
- Piso cerâmico nas instalações sanitárias

## Portas

- Fechaduras de segurança no apartamento portas externas
- Portas interiores em folheado de madeira

## Roupeiros

- Roupeiros modulares

## Vãos de janelas e vidros

- Janelas com vidros duplos térmicos quebra e isolamento acústico

## Aquecimento e ar condicionado

- Painéis solares para fornecimento de água quente do apartamento
- Extração mecânica de ar nas instalações sanitárias

## Eletricidade e ITED

- Vídeo porteiro
- Spots embutidos nos corredores
- Iluminação LED e tomadas eléctricas nas varandas

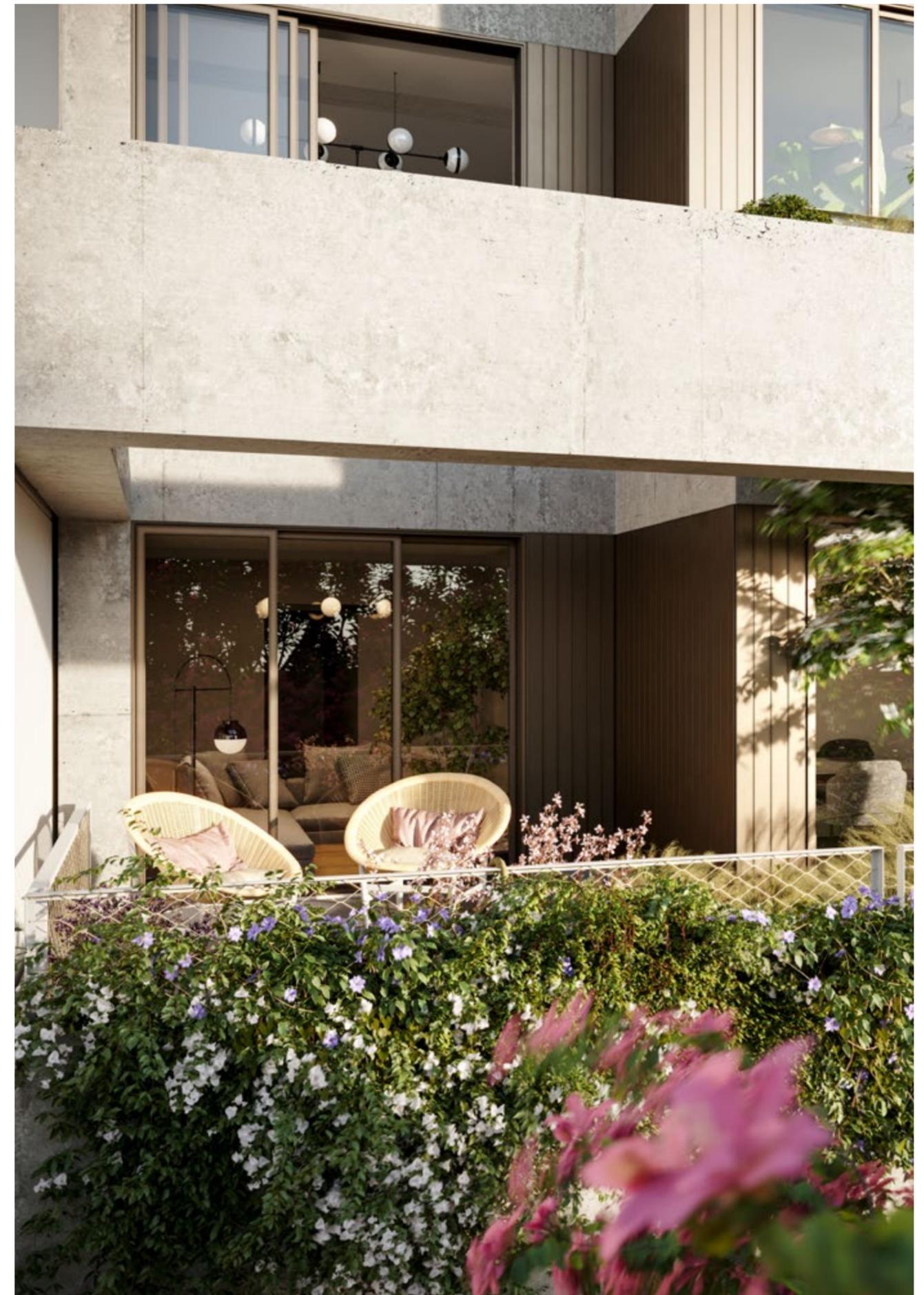
## Telecomunicações

- Rede de fibra óptica diretamente para o painel individual de cada apartamento

## Certificação energética

- Classe A

**NOTA:** Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.





[www.copacooliving.com](http://www.copacooliving.com)

+351 213 461 024 | [sales@habitatinvest.pt](mailto:sales@habitatinvest.pt)

Rua da Moeda n°4  
1200-275 Lisboa, Portugal

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL: Todos os elementos constantes neste documento são meramente indicativos, poderão sofrer alterações e não têm carácter contractual. O promotor reserva-se o direito de efectuar alterações livremente às dimensões e equipamentos de acordo com as restrições técnicas de construção.